

BẢNG DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH
HẠNG MỤC: KHỐI NHÀ CHÍNH

| STT | Tên vật liệu | ĐVT | Khối lượng | Giá tháng | Thành tiền |
|-----|--|------|------------|-----------|-------------|
| 1 | Bê tông tươi Mác 250 đá 1x2 (Dầm, Sàn, Mái...) | m3 | 19,630 | 1.450.000 | 28.463.500 |
| 2 | Bồn cầu | cái | 3,000 | 5.000.000 | 15.000.000 |
| 3 | Bồn Inox 1m3 | cái | 1,000 | 3.800.000 | 3.800.000 |
| 4 | Bồn năng lượng mặt trời | cái | 1,000 | 8.000.000 | 8.000.000 |
| 5 | Bột bả ngoại thất | kg | 735,040 | 12.000 | 8.820.480 |
| 6 | Bột bả nội thất | kg | 944,000 | 7.000 | 6.608.000 |
| 7 | Cáp mạng, jack cắm...(tạm tính) | gói | 1,000 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 8 | Cát Bảo Lộc | m3 | 20,000 | 300.000 | 6.000.000 |
| 9 | Cát tô Đồng Nai | m3 | 20,049 | 420.000 | 8.420.580 |
| 10 | Cát xây Đồng Nai | m3 | 30,374 | 420.000 | 12.757.080 |
| 11 | Chân bồn sắt V5 cao 1,5m | m | 1,500 | 1.100.000 | 1.650.000 |
| 12 | Chậu rửa chén Inox 2 ngăn | cái | 1,000 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 13 | Cửa đi cửa sổ bằng nhôm Singfa | m2 | 57,000 | 2.000.000 | 114.000.000 |
| 14 | Đá dăm 1x2 | m3 | 27,463 | 420.000 | 11.534.460 |
| 15 | Đá dăm 5x7 | m3 | 17,946 | 420.000 | 7.537.320 |
| 16 | Đèn áp trần | cái | 8,000 | 400.000 | 3.200.000 |
| 17 | Đèn chùm phòng ăn | cái | 1,000 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 18 | Đèn chùm phòng khách | cái | 1,000 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 19 | Đèn mắt ếch | cái | 38,000 | 150.000 | 5.700.000 |
| 20 | Đèn treo tường ngoài | cái | 7,000 | 500.000 | 3.500.000 |
| 21 | Đổ đất tạo mặt bằng | m3 | 336,000 | 85.000 | 28.560.000 |
| 22 | Gạch Tuy nen 6 lỗ | viên | 24.465,400 | 1.800 | 44.037.720 |
| 23 | Giá treo khăn | cái | 6,000 | 300.000 | 1.800.000 |
| 24 | Giấy ráp | m2 | 20,988 | 50.000 | 1.049.400 |
| 25 | Gương, giá để đồ | cái | 2,000 | 1.000.000 | 2.000.000 |
| 26 | Hand xịt sàn | cái | 3,000 | 300.000 | 900.000 |
| 27 | Hộp đựng giấy vệ sinh | cái | 3,000 | 150.000 | 450.000 |
| 28 | Lát đá Hoa cương bậc cấp | m2 | 7,995 | 1.300.000 | 10.393.500 |
| 29 | Lát đá Hoa cương bệ bếp | m2 | 4,145 | 1.500.000 | 6.217.500 |
| 30 | Lát đá hoa cương hèm cửa | md | 18,000 | 210.000 | 3.780.000 |
| 31 | Lát gạch 600x600 | m2 | 128,270 | 200.000 | 25.654.000 |
| 32 | Lát gạch 600x600 (chống trượt) | m2 | 14,140 | 200.000 | 2.828.000 |
| 33 | Lát gạch nhà vệ sinh 300x300 (chống trượt) | m2 | 21,210 | 250.000 | 5.302.500 |
| 34 | Lavabo + Vòi nóng lạnh | cái | 2,000 | 1.500.000 | 3.000.000 |
| 35 | Lavabo và bộ kệ bằng đá + Gương soi | bộ | 2,000 | 7.000.000 | 14.000.000 |
| 36 | Mái ngói bao gồm khung thép, vật tư ngói | m2 | 201,000 | 570.000 | 114.570.000 |
| 37 | Máy bơm | cái | 1,000 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 38 | Móc sắt | cái | 16,000 | 5.000 | 80.000 |
| 39 | Nước | lít | 19.222,088 | 6 | 115.333 |
| 40 | Ốp chân tường cao 15cm | m2 | 8,484 | 200.000 | 1.696.800 |
| 41 | Ốp đá hoa cương chân trụ sảnh | m2 | 2,020 | 2.000.000 | 4.040.000 |
| 42 | Ốp đá rời trang trí bồn hoa | m2 | 6,060 | 200.000 | 1.212.000 |

| STT | Tên vật liệu | ĐVT | Khối lượng | Giá tháng | Thành tiền |
|-----|--|------|------------|-------------|----------------------|
| 43 | Ốp gạch chân tường trang trí cao 1m bao quanh nhà | m2 | 50,500 | 250.000 | 12.625.000 |
| 44 | Ốp gạch tường Bếp | m2 | 4,557 | 400.000 | 1.822.800 |
| 45 | Ốp gạch tường nhà vệ sinh 300x600 | m2 | 57,570 | 250.000 | 14.392.500 |
| 46 | Phần Nhân công lợp mái ngói | m2 | 201,000 | 160.000 | 32.160.000 |
| 47 | Phần nhân công xây dựng theo hợp đồng thi công | m2 | 1,000 | 333.000.000 | 333.000.000 |
| 48 | Phao điện | cái | 1,000 | 200.000 | 200.000 |
| 49 | Phễu thu sàn | cái | 3,000 | 150.000 | 450.000 |
| 50 | Sơn lót ngoại thất | lít | 54,740 | 150.000 | 8.211.000 |
| 51 | Sơn lót nội thất | lít | 71,980 | 100.000 | 7.198.000 |
| 52 | Sơn phủ ngoại thất | lít | 86,940 | 200.000 | 17.388.000 |
| 53 | Sơn phủ nội thất | lít | 119,180 | 100.000 | 11.918.000 |
| 54 | Thép phi 10 | cây | 253,000 | 135.000 | 34.155.000 |
| 55 | Thép phi 12 | cây | 35,000 | 194.000 | 6.790.000 |
| 56 | Thép phi 14 | cây | 87,000 | 263.000 | 22.881.000 |
| 57 | Thép phi 16 | cây | 81,000 | 338.000 | 27.378.000 |
| 58 | Thép phi 6 | kg | 559,000 | 20.500 | 11.459.500 |
| 59 | Tiêu nam + Bộ xả + Vòi nhấn | cái | 1,000 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 60 | Vật liệu điện khác (Công tắc, ổ cắm, CB, Dây, ống luồn dây, Co, cút, nối, băng keo, đinh vít, tắc kê...) | gói | 1,000 | 20.000.000 | 20.000.000 |
| 61 | Vật tư hoàn thiện phụ khác (Đinh, vít, Rulo, nhám, bột màu, co, keo....) | gói | 1,000 | 10.000.000 | 10.000.000 |
| 62 | Vật tư nước khác (Ống, Co, cút, tê, Y, nối, keo, cao su non...) | gói | 1,000 | 20.000.000 | 20.000.000 |
| 63 | Vật tư phụ phần thô khác (Đinh, dây kẽm, Phụ gia bê tông, vữa...) | Gói | 1,000 | 20.000.000 | 20.000.000 |
| 64 | Vòi rửa | cái | 3,000 | 300.000 | 900.000 |
| 65 | Vòi sen | cái | 3,000 | 2.000.000 | 6.000.000 |
| 66 | Xây móng đá kê chắn đất bằng đá chẻ | viên | 4.644,000 | 3.600 | 16.718.400 |
| 67 | Xi măng PCB40 | kg | 25.274,017 | 2.200 | 55.602.837 |
| 68 | Xi măng trắng | kg | 35,432 | 6.000 | 212.592 |
| 69 | Vật liệu khác | % | | | 4.967.283 |
| | TỔNG CỘNG | | | | 1.222.108.085 |